

मुख्य तथ्य विधान
भाग 1 (व्याजदर व शुल्क/शुल्क)

तारीख:		वैधता कालावधी:	90 Days				
1(A)	कर्ज संभाव्यता/ खाते क्रमांक	कर्जाचा प्रकार	Home Loan				
(B)	कर्जदाराचे नाव (अर्जदार)	शरद पवार					
2	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयांत)						
3	वितरणाचे वेळापत्रक	टप्पानिहाय					
	(१) टप्प्याटप्प्याने किंवा १००% आगाऊ वाटप.						
	२) टप्पानिहाय असल्यास संबंधित तपशील असलेल्या कर्ज कराराच्या कलमाचा उल्लेख करावा	कर्ज कराराच्या कलम २.२ (अ) मध्ये अशी तरतूद आहे की कर्जदाराने किमान ३ कार्यदिवस अगोदर केलेल्या लेखी विनंतीद्वारे अंशतः किंवा पूर्णपणे कर्जाचे वितरण (डिस्ब.) घ्यावे. कलम २.२ (ब) मध्ये अशी तरतूद आहे की सर्व डिसब हे मान्य आहे. प्रगती, लिंकड किंवा इव्हेंट आधारित आहेत आणि कर्जदार त्याच्या पूर्ण विवेकानुसार डीआयएसबी कोणत्या कालावधीत निर्धारित करू शकतो. कर्जदार ठरवू शकेल अशा अटीच्या पूर्ततेच्या अधीन केले जाऊ शकते. सविस्तर माहितीसाठी कर्ज कराराचे कलम २ पहा					
4	कर्जाची मुदत (वर्ष/महिने/दिवस)						
5	हप्त्याचा तपशील						
	हप्त्यांचा प्रकार	ईपीआयची संख्या	ईपीआय	परतफेडीला सुरुवात, मंजुरीनंतर			
मासिक							
6	व्याजदर (%) आणि प्रकार (स्थिर किंवा फ्लोटिंग किंवा हायब्रीड)						
7	फ्लोटिंग रेट ऑफ इंटररेस्टच्या बाबतीत अतिरिक्त माहिती						
संदर्भ बेंचमार्क	बेंचमार्क दर (%) (बी)	प्रसार (एस)	अंतिम दर (%) आर = (बी) + (एस)	रीसेट आवर्तकता (महिने)		संदर्भ बेंचमार्कमधील बदलाचा परिणाम ('आर'मध्ये २५ बीपीएस बदल, बदल)	
				बी	एस	ईपीआय(₹) (ईपीआयची संख्या स्थिर ठेवणे)	ईपी आयची संख्या (ईपीआय स्थिर ठेवणे)
जेएमएफएचएलएल (जेएमएफएचएलआर) द्वारे परिभाषित रिटेल प्राइम लेंडिंग रेट				मालमत्ता दायित्व समितीने (एल्को) ठरविल्याप्रमाणे	कर्ज कराराच्या अटीनुसार इव्हेंट आधारित		
8	शुल्क / शुल्क						
		जेएमएफएचएलएल देय (ए)		जेएमएफएचएलएल द्वारे तृतीय-पक्षाला देय (बी)			
		एकवेळ/ आवर्ती	रक्कम (₹) मध्ये किंवा टक्केवारी (%) लागू आहे	एकवेळ/ आवर्ती	रक्कम (₹) मध्ये किंवा टक्केवारी (%) लागू आहे		
(i)	विमा हप्ता			एकवेळ			

(ii)	लॉगिन फी	एकवेळ			
(iii)	मूल्यांकन शुल्क	एकवेळ			
(iv)	इतर कोणतेही (कृपया निर्दिष्ट करा)				
(a)	अर्ज शुल्क	एकवेळ			
(b)	वैधानिक प्रभार			एकवेळ	
9	वार्षिक टक्केवारी दर (एपीआर) (%)				
10	आकस्मिक शुल्काचा तपशील (लागू केल्याप्रमाणे रुपये किंवा % मध्ये)				
(i)	विलंबाने पैसे भरल्यास दंडात्मक शुल्क	थकित ईएमआय रकमेवर 24% वार्षिक (करांसह)			
(ii)	इतर दंडात्मक शुल्क, असल्यास	मूळ थकबाकीवरील भौतिक अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास २४% वार्षिक (करांसह)			
(iii)	लागू असल्यास फोरक्लोजर शुल्क	नॉन-एमएसएमई ग्राहकांसाठी 2% स्टॅंडर्ड फोरक्लोजर चार्ज (लागू करांसह) लागू असेल. एमएसएमई ग्राहकांसाठी, लागू फोरक्लोजर शुल्क मंजुरी पत्रानुसार असेल. खालील परिस्थितीत कर्ज बंद होण्यापूर्वी थकित मुद्दलावर वरील शुल्क आकारले जाईल: अ. जेथे गृहकर्ज निश्चित व्याजदराच्या आधारावर असते आणि ग्राहकाने इतर बँक / एचएफसी / एनबीएफसी आणि / किंवा वित्तीय संस्था किंवा बी कडून कर्ज घेऊन कर्ज पूर्व-बंद केले आहे. जिथे कंपनीकडून 'व्यावसायिक हेतू'साठी बिगर गृहकर्ज मंजूर केले जाते.			
(iv)	फ्लोटिंगकडून फिक्स्ड रेटमध्ये लोन स्विच करण्यासाठी शुल्क आणि त्याउलट	NA			
(v)	इतर कोणतेही शुल्क (कृपया निर्दिष्ट करा)	--			
(vi)	कलेक्शन चार्जेस (ईएमआय, पीईएमआय, एनएसीएच)	३०० रुपये + लागू कर			
(vii)	चेक बाऊंस चार्जेस किंवा ईसीएस / एनएसीएच अनादर शुल्क / ई-एनएसीएच / एनएसीएच / चेक सादर न करणे	५०० रुपये + लागू कर			
(viii)	स्टेटमेंट ऑफ अकाउंट सादर करण्यासाठी शुल्क	१५० रुपये + लागू कर			
(ix)	चेक / ईएनएसीएच / एनएसीएच स्वॅपिंग चार्जेस	1,000 रुपये + लागू कर			
(x)	मुद्रांक शुल्क (संबंधित राज्याच्या लागू कायदानुसार)	लागू आहे			
(xi)	नोंदणी शुल्क (लागू असल्यास)	लागू आहे			
(xii)	परतफेडीच्या वारंवारतेत बदल	रु. ५०० + लागू शुल्क आणि गॅप व्याज लागू आहे [आजच्या मूळ थकबाकीवर एकरकमी शुल्क]			
(xiii)	डुप्लिकेट परतफेड वेळापत्रक शुल्क	१५० रुपये + लागू कर			
(xiv)	व्याज दर रूपांतरण शुल्क	५,००० रुपये + लागू कर			
(xv)	वितरण धनादेश रद्द करणे आणि पुनर्निर्गम शुल्क	५०० रुपये + लागू कर			
(xvi)	दस्तऐवज शुल्काची यादी	५०० रुपये + लागू कर			
(xvii)	फोरक्लोजर पत्र शुल्क	५०० रुपये + लागू कर			
(xviii)	दस्तऐवज पुनर्प्राप्ती / हाताळणी शुल्क	1,500 रुपये + लागू कर			
(xix)	पुढील वितरणासाठी तांत्रिक भेट शुल्क	1,000 रुपये + लागू कर			

कायदेशीर / मालमत्ता परत मिळवण्यासंबंधीचे आणि इतर अनुषंगिक शुल्क प्रत्यक्ष खर्चानुसार आकारले जातील.

कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजाच्या अंमलबजावणी/नोंदणीसाठी लागणारे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क ग्राहकाला संबंधित प्राधिकरणांना (राज्याच्या लागू कायदानुसार) भरावे लागेल.

*वर ईएमआयची तारीख, वितरणाची तारीख आणि मंजुरीची तारीख एकच मानून नमूद केली आहे. तथापि, परतफेडीची अंतिम सुरुवात कर्जदाराने काढलेल्या वितरणाच्या आधारावर ठरवली जाईल.

भाग २ (इतर गुणात्मक माहिती)

1	वसुली एजंटच्या नियुक्तीशी संबंधित कर्ज कराराचे कलम	कर्ज करारातील कलम क्रमांक ९.११
2	कर्ज कराराचे कलम जे तक्रार निवारण यंत्रणेचा तपशील देते	तक्रार निवारण यंत्रणा, वाढीव मॅट्रिक्स 1. नॅशनल ऑपरेशन मॅनेजर ईमेल आयडी: head.ops@jmfl.com संपर्क क्रमांक: 022- 50755001 2. मुख्य वित्त अधिकारी ईमेल आयडी: cfo.homeloans@jmfl.com संपर्क क्रमांक: 022- 69164060 3. मुख्य कार्यकारी अधिकारी ईमेल आयडी: ceo.homeloans@jmfl.com
3	नोडल तक्रार निवारण अधिकाऱ्याचा फोन नंबर आणि ईमेल आयडी	राष्ट्रीय ऑपरेशन्स व्यवस्थापक head.ops@jmfl.com 022- 50755001
4	कर्ज असो, किंवा भविष्यात असो, विषय असू शकतो इतर आरई किंवा सिक्युरिटीयझेशनमध्ये हस्तांतरित करणे (होय / नाही)	हो
5	सहयोगी कर्ज व्यवस्थेअंतर्गत कर्ज देण्याच्या बाबतीत (उदा., को-लेंडिंग / आउटसोर्सिंग) खालील अतिरिक्त तपशील सादर केले जाऊ शकतात:	
	मूळ आरईचे नाव, त्याच्या निधीचे प्रमाण	भागीदार आरईचे नाव आणि त्याच्या निधीचे प्रमाण
	लागू होत नाही	लागू होत नाही
		मिश्रित व्याजदर
		लागू होत नाही
6	डिजिटल कर्जाच्या बाबतीत, खालील विशिष्ट खुलासे सादर केले जाऊ शकतात:	
	(i) जेएमएफएल बोर्डाने मंजूर केलेल्या धोरणानुसार कूलिंग ऑफ / लुक-अप कालावधी, ज्यादरम्यान कर्जदाराला कर्जाची पूर्वपरतफेड केल्यावर कोणताही दंड आकारला जाणार नाही.	लागू होत नाही
	(ii) वसुली एजंट म्हणून काम करणार्या आणि कर्जदाराशी संपर्क साधण्यासाठी अधिकृत असलेल्या एलएसपीचा तपशील	लागू होत नाही

Disclaimer :

- एपीआर गणना विचारात घेऊन केली जाते: (१) ग्राहकाकडून समान आवधिक हप्ते वेळेवर भरणे आणि एकल वितरण, (२) केएफएस / मंजूरीची तारीख वितरण तारखेसारखीच गृहीत धरणे आणि (३) केएफएसच्या भाग १ च्या वरिष्ठ क्रमांक ८ अंतर्गत निर्दिष्ट विमा हप्त्यासह शुल्क कर्ज अर्ज करताना आगाऊ गोळा केलेले शुल्क वगळता वितरणातून वजा केले जातात. वितरणाची तारीख, वितरणाचे वेळापत्रक आणि शुल्क वसुलीत काही बदल केल्यास एपीआरचा परिणाम होऊ शकतो.
- कर्ज वितरणानंतर अंतिम परतफेडीचे वेळापत्रक देय तारखा, परतफेडीची रक्कम आणि अमॉर्टायझेशन वेळापत्रक ग्राहकाला पाठविले जाईल.
- सर्वात महत्वाच्या अटी आणि शर्तीसह मंजूरी पत्र कर्ज दस्तऐवजांचा एक भाग मानले जाईल.
- केएफएसची डुप्लिकेट प्रत अर्जदाराला देण्यात यावी.

वार्षिक टक्केवारी दरासह कर्ज करारातील मुख्य तथ्ये मला समजेल अशा भाषेत मला पुरेशी माहिती देण्यात आली आहे याची मी पुष्टी करतो

एम फायनान्शियल होम लोन लिमिटेडसाठी

अर्जदार आणि सह-अर्जदारांनी मान्यता दिली

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

अर्जदार

सह-अर्जदार

एपीआरची गणना

अनुक्रमांक	घटक	तपशील
1	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयांत)	
2	कर्जाची मुदत (वर्ष / महिने / दिवसांमध्ये)	
a)	समान नसलेल्या आवधिक कर्जाच्या बाबतीत मुद्दल भरण्याच्या हप्त्यांची संख्या	
b)	ईपीआयचा प्रकार प्रत्येक ईपीआयची रक्कम (रुपयात) आणि क्र. ईपीआयची संख्या (उदा., मासिक हप्त्यांच्या बाबतीत ईएमआयची संख्या)	
c)	भांडवली व्याज भरण्यासाठी हप्त्यांची संख्या, असल्यास	
d)	मंजुरीनंतर परतफेडीला सुरुवात,	
3	व्याजदर प्रकार (स्थिर किंवा फ्लोटिंग किंवा हायब्रीड)	
4	व्याजदर	
5	संपूर्ण कालावधीत आकारण्यात येणारी एकूण व्याज रक्कम मंजुरीच्या तारखेस प्रचलित दरानुसार कर्जाचे (रुपयांमध्ये)	
6	देय शुल्क / शुल्क (रुपयांमध्ये)	
A	जेएमएफएचएलएलला देय	
B	जेएमएफएचएलएलद्वारे तृतीय-पक्षाला देय	
7	निव्वळ वितरित रक्कम (रुपयांमध्ये)	
8	कर्जदाराने भरावयाची एकूण रक्कम (१ व ५ ची बेरीज) (रुपयांत)	
9	वार्षिक टक्केवारी दर- प्रभावी वार्षिक व्याज दर (टक्केवारीत)	
10	अटी व शर्तीनुसार वितरणाचे वेळापत्रक	
11	हप्ता आणि व्याज भरण्याची देय तारीख (DDMMYYYY)	

काल्पनिक कर्जासाठी समान आवधिक हप्त्यांतर्गत निदर्शक परतफेडीचे वेळापत्रक चित्रित

हप्ता क्र.	हप्ता (रुपयांमध्ये)	मूळ रक्कम (रुपयांमध्ये)	व्याज (रुपयांमध्ये)	शिल्लक मूळ रक्कम (रुपयांमध्ये)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				